REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 12

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

XII Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè (cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001) – Comune di Caluso

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A. ;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.
- La Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle d'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- La disposizione di servizio prot. n. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22.11.2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel Responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;
- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati di seguito brevemente elencati:

<i>N° PIANI</i>	<i>DITTA/SOGGETTO</i>	<i>INDENNITA'</i>
52	Salvetti Edda	3.299,52
52	Tagliabue Massimo	1.099,84
78	Gnavi Carla	10.502,82
111	Panetto Maura	13.948,57
162	Gaia Massimo	4.621,53
175 - 235	Giacometto Carla	536,36
207	Ghiosso Teresa	1.085,43
316 – 438b – 439 - 440	Actis Alesina Stefano	8.995,78
335 – 336 - 337	Turino Giancarlo	893,75
335 – 336 - 337	Turino Riccardo	893,75
341	Actis Alesina Renato	3.209,42
428 - 429	Actis Alesina Vittoria	338,24
433	Actis Alesina Aldo	11.627,57
433	Gnavi Carla	11.627,57

meglio specificati nell'allegato al presente dispositivo in n.14 facciate (16 complessive) e per l'importo complessivo di €. **72.680,15** *a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, di servitù nonché di occupazione d'urgenza, così come risultante nei relativi prospetti di dettaglio.*

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Geom. Mario VILLANI)

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(Ing. Nicolò CANEPA)

Visto: **IL RESPONSABILE AREA NUOVE OPERE**
(Ing. Fabio ARCOLEO)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

Gamo

N. PIANO 52 DITTA SALVETTI EDDA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura /Altro	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
52	45	195 196 Ex 123	Sem. Irriguo	1.321,00	€ 3,42	€ 4.517,82	€ 2.467,96	€ 6.985,78
Totale indennità ditta								€ 6.985,78
Indennità per deprezzamento								€ 1.812,94
Totale Indennità (prop. 3/8)								€ 3.299,52
Acconto corrisposto								0,00
Saldo								€ 3.299,52

a favore della Sig.ra **SALVETTI EDDA COD. SAP 8037237**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	SALVETTI	EDDA	10/06/1941	CALUSO	VIA COMOTTO, 3 – 10014 – CALUSO (TO)	SLVDDE41H50B435C

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT72V0306930210100000014562

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: SALVETTI EDDA

N. PIANO 52 – TAGLIABUE MASSIMO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O L L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
52	45	195 196 Ex 123	Sem. Irriguo	1.321,00	€ 3,42	€ 4.517,82	€ 2.467,96	€ 6.985,78
Indennità per deprezzamento								€ 1.812,94
Totale indennità ditta								€ 8.798,72
Totale Indennità (proprietaria 1/8)								€ 1.099,84
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 1.099,84

a favore del Sig. **TAGLIABUE MASSIMO COD. SAP 8037238**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
2	TAGLIABUE	MASSIMO	18/09/1963	IVREA	VIA PALMA, 102 - 10013 - BORGOFRANCO D'IVREA (TO)	TGLMSM63P18E379K

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT53E0326830540052510660360

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: MASSIMO TAGLIABUE

N. PIANO 78 DITTA GNAVI CARLA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
78	46	81	Sem. Irriguo	892,00	€ 3,42	€ 3.050,64	€ 7.452,18	€ 10.502,82
Totale indennità ditta								€ 10.502,82
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 10.502,82
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 10.502,82

a favore del Sig.ra **GNAVI CARLA COD. SAP 8036298**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
3	GNAVI	CARLA	01/05/1958	CALUSO	C.NA NUOVA, 3 – 10014 – CALUSO (TO)	GNVCRL58E41B435P

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT81B0326830210001104524130

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: GNAVI CARLA

N. PIANO 111 – DITTA PANETTO MAURA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
111	87	14	Prato Irriguo	2.063,00	€ 3,67	€ 7.571,21	€ 3.853,50	€ 11.424,71
Deprezzamento								€ 2.523,86
Totale indennità ditta								€ 13.948,57
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 13.948,57
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 13.948,57

a favore del Sig.ra **PANETTO MAURA COD. SAP 8037239**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
4	PANETTO	MAURA	05/01/1952	CHIVASSO	VIA FRAZ. MANDRIA, 31/B – 10034 – CHIVASSO (TO)	PNTMRA52A45C665P

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT49M0503430370000000010718

presso l'Istituto Bancario: BANCA POPOLARE DI NOVARA (CHIVASSO)

intestato a: PANETTO MAURA – RIMONDOTTO ALBERTO

N. PIANO 162 – DITTA GAIA MASSIMO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
162	80	17	Seminativo Irriguo	657,00	€ 3,42	2.246,94	€ 2.374,59	€ 4.621,63
Totale indennità ditta								€ 4.621,63
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 4.621,63
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 4.621,53

a favore del Sig. **GAIA MASSIMO COD. SAP 8037240**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
5	GAIA	MASSIMO	28/05/1948	CALUSO	VIA SAN MICHELE, 11 ARE' - 10014 - CALUSO (TO)	GAIMSM48E28B435N

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT47H0200830210000002273299

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT SPA

intestato a: GAIA MASSIMO

N. PIANO 175 - 235 – DITTA GIACOMETTO CARLA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
175	80	37	Prato Irriguo	0,00	€ 3,67	€ 0,00	€ 41,75	€ 45,75
235	81	24	Sem. Irriguo	110,00	€ 3,42	€ 376,20	€ 118,42	€ 494,62
Totale indennità ditta								€ 536,36
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 536,36
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 536,36

a favore del Sig.ra **GIACOMETTO CARLA COD. SAP 8037241**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
6	GIACOMETTO	CARLA	26/01/1951	IVREA	CORSO TORINO, 57 – 10014 – CALUSO (TO)	GCMCRL51A66E379B

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT14X0200830372000004499497

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT

intestato a: GIACOMETTO CARLA – MORRONE FEDERICO

N. PIANO 207 – DITTA GHIOSSO TERESA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
207	80	166	Sem. Irriguo	0,00	€ 3,42	€ 0,00	€ 1.085,43	€ 1.085,43
Totale indennità ditta								€ 1.085,43
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 1.045,43
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 1.085,43

a favore del Sig.ra **GHIOSSO TERESA COD. SAP 8037242**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
7	GHIOSSO	TERESA	13/09/1927	CALUSO	VIA DUCA ABRUZZI, 12 FRAZ. ARE' – 10014 – CALUSO (TO)	GHSTRS27P53B435C

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT33Z0200830372000060036940

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT

intestato a: GHIOSSO TERESA – GIACOMETTO CARLA

N. PIANO 316 – 438b – 439 - 440 – DITTA ACTIS ALESINA STEFANO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
316	96	54	Bosco Ceduo	41,00	€ 0,69	€ 28,29	€ 268,37	€ 296,66
438b	123	12	Seminativo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 260,01	€ 260,01
439	123	13	Seminativo	1.056,00	€ 3,21	€ 3.389,76	€ 3.645,05	€ 7.034,81
440	123	19	Prato Irriguo	184,00	€ 3,67	€ 675,28	€ 729,03	€ 1.404,31
Totale indennità ditta								€ 8.995,78
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 8.995,78

a favore del Sig. **ACTIS ALESINA STEFANO COD. SAP 8037243**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
8	ACTIS ALESINA	STEFAN O	19/02/1983	CHIVASSO	VIA CASCINA NUOVA, 3 - 10014 - CALUSO (TO)	CTSSFN83B19C665E

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT90B0200830210000103045490

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT

intestato a: ACTIS ALESINA STEFANO

N. PIANO 335 – 336 - 337 – DITTA TURINO GIANCARLO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
335	96	81	Prato Irriguo	147,00	€ 3,67	€ 539,49	€ 753,72	€ 1.293,22
336	96	82	Seminativo	54,00	€ 3,21	€ 173,34	€ 247,97	€ 421,31
337	96	83	Bosco Ceduo	43,00	€ 0,69	€ 29,67	€ 43,30	€ 72,97
Totale indennità ditta								€ 1.787,50
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€ 893,75
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 893,75

a favore del Sig. **TURINO GIANCARLO COD. SAP 8037244**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
9	TURINO	GIANCARLO	07/03/1960	GENOVA	BORGATA SOLLIAT, 8 – 10018 PAVONE CANAVESE (TO)	TRNGCR60C07D969L

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT09J0329601601000064396645

presso l'Istituto Bancario: BANCA FIDEURAM

intestato a: TURINO GIANCARLO

N. PIANO 335 – 336 - 337 – DITTA TURINO RICCARDO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
335	96	81	Prato Irriguo	147,00	€ 3,67	€ 539,49	€ 753,72	€ 1.293,22
336	96	82	Seminativo	54,00	€ 3,21	€ 173,34	€ 247,97	€ 421,31
337	96	83	Bosco Ceduo	43,00	€ 0,69	€ 29,67	€ 43,30	€ 72,97
Totale indennità ditta								€ 1.787,50
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€ 893,75
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 893,75

a favore del Sig. **TURINO RICCARDO COD. SAP 8037245**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
10	TURINO	RICCARDO	02/06/1962	GENOVA	VIA SALICE, 1 – 10013 – BORGOFRANCO D'IVREA (TO)	TRNRRC62H02D969Y

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT84I0200830630000100654325

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT

intestato a: TURINO RICCARDO – BERTON GIACHETTI MANUELA

N. PIANO 341 – DITTA ACTIS ALESINA RENATO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
341	96	109	Prato Irriguo	593,00	€ 3,67	€ 2.176,31	€ 1.033,11	€ 3.209,42
Totale indennità ditta								€ 3.209,42
Totale Indennità (proprietaria 1/1)								€ 3.209,42
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 3.209,42

a favore del Sig. **ACTIS ALESINA RENATO COD. SAP 8037246**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
11	ACTIS ALESINA	RENATO	05/09/1971	CHIVASSO	VIA CARBONERA, 13 – 10010 – ORIO CANAVESE	CTSRNT71P05C665G

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT22C0306930210100000014676

intestato a: ACTIS ALESINA RENATO

N. PIANO 428 - 429 – DITTA ACTIS ALESINA VITTORIA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
428	122	35	Sem. Irriguo	0,00	€ 3,21	€ 0,00	€ 29,69	€ 29,69
429	122	40	Sem. Irriguo	0,00	€ 3,42	€ 0,00	€ 8,55	€ 8,55
Totale indennità ditta								€ 38,24
Maggiorazione per danni								€ 300,00
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 338,24

a favore del Sig.ra **ACTIS ALESINA VITTORIA COD. SAP 8037247**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
12	ACTIS ALESINA	VITTORIA	06/09/1934	CALUSO (TO)	VIA ASIAGO, 5 - 10014 - CALUSO	CTSVTR34P46B435R

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT 14 U 03268 30210 024104525340

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA FILIALE DI CALUSO

intestato a: ACTIS ALESINA VITTORIA

N. PIANO 433 – DITTA ACTIS ALESINA ALDO

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
433	122	83	Prato Irr.	3.077,00	€ 3,67	€ 11.292,59	€ 8.054,73	€ 19.347,32
Totale indennità ditta								€ 19.347,32
Per deprezzamento								€ 3.907,82
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€ 11.627,57
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 11.627,57

a favore del Sig. **ACTIS ALESINA ALDO COD. SAP 8037248**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
13	ACTIS ALESINA	ALDO	19/04/1944	CALUSO	C.NA NUOVA, 3 – 10014 – CALUSO (TO)	CTSLDA44D19B435S

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT81B0326830210001104524130

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: ALCTIS ALESINA ALDO

N. PIANO 433 – DITTA GNAVI CARLA

AREA NON EDIFICABILE								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
433	122	83	Prato Irr.	3.077,00	€ 3,67	€ 11.292,59	€ 8.054,73	€ 19.347,32
Totale indennità ditta								€ 19.347,32
Per deprezzamento								€ 3.907,82
Totale Indennità (proprietaria 1/2)								€ 11.627,57
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 11.627,57

a favore del Sig.ra **GNAVI CARLA COD. SAP 8036298**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
14	GNAVI	CARLA	01/05/1958	CALUSO	C.NA NUOVA, 3 – 10014 – CALUSO (TO)	GNVCRL58E41B435P

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT81B0326830210001104524130

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: GNAVI CARLA